



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5227/2016-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAJ d.o.o. u stečaju, Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 11484937655, 4. listopada 2019.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAJ d.o.o. u stečaju, Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 11484937655, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, z.k.ul. 5256 k.o. Samobor, k.č.br. 1888 kuća broj 15 u Samoboru, u Gajevoj, dvorište, površine 313 m²:
 - a) 9. suvlasnički dio: 2627/10000 etažno vlasništvo (E-9), 1. etažna cjelina "B" - što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1, koji se nalazi na prvom katu ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela,
 - b) 12. suvlasnički dio: 1022/10000 etažno vlasništvo (E-12), 1. etažna cjelina "E" – što predstavlja poslovni prostor oznake PP3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela,
 - c) 13. suvlasnički dio: 2215/10000 etažno vlasništvo (E-13), 1. etažna cjelina "F" – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupno neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m² u potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela,

- d) 14. suvlasnički dio: 1017/10000 etažno vlasništvo (E-14), 1. etažna cjelina "G" – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4, koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće loggie neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-5227/16 od 3. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GAJ d.o.o. u stečaju, Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 11484937655.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 23. rujna 2019. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a s obzirom da se za navedene opterećene nekretnine ne vodi ovršni postupak.

Uvidom u preslike izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, sada Addiko bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, (list 391 do 397 spisa).

Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 4. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Samobor
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
5. Razlučni vjerovnik Addiko bank d.d., Zagreb
6. Spis

Broj zapisa: **1788e-a78ae**

Kontrolni broj: **08497-e9f66-74210**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.